



Commune de Ham-sur-Heure-Nalinnes
Réf : PURB/5026/2026 – Annonce n° 4626/2026

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la S.A. Burger Brands Belgium demeurant Sneeuwbeslaan 20/09 à 2610 Antwerpen (Wilrijk).

Le terrain concerné est situé rue de Philippeville, 31 à 6120 Nalinnes, et cadastré 2e division, section B n°375F12.

Le projet consiste en la démolition d'une maison témoin, la construction d'un restaurant Burger King avec aménagements extérieurs, l'installation d'un totem, et présente les caractéristiques suivantes :

Motif(s) de l'annonce de Projet :

Démolition de la maison témoin de "Maisons Paquet" située sur la parcelle, construction d'un bâtiment comprenant un restaurant Burger King (110 places assises) comprenant des aménagements extérieurs tels que parking de 38 places avec signalisation et marquage au sol, emplacements pour 12 vélos, accès drive-in et zone de plantations, terrasse extérieure de 32 places aménagée du côté gauche du bâtiment, installation d'une cabine électrique, installation d'un totem lumineux.

Une annonce de projet est organisée en application de l'article R.IV.40-2-2° du CoDT pour une raison de profondeur.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h (vendredi jusque 15h30), à l'adresse suivante : Château communal, service urbanisme (1^{er} étage) – chemin d'Oultre-Heure, 20 à Ham-sur-Heure.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Mme Astrid VAN RIJMENANT, 071/229376, astrid.vanrijmenant@hshn.be, dont les bureaux se trouvent au Château communal, service urbanisme (1^{er} étage) – chemin d'Oultre-Heure, 20 à Ham-sur-Heure.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 14/07/2026 au 03/09/2026 (attention : suspension de l'annonce de projet entre le 16/07/2026 et le 15/08/2026) au Collège communal (dernier délai : 15h30 le 03/09/2026) soit par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale de Ham-sur-Heure-Nalinnes, service urbanisme, chemin d'Oultre-Heure, 20 à 6120 Ham-sur-Heure, soit par courrier électronique à l'adresse suivante : astrid.vanrijmenant@hshn.be

La Directrice générale,



Alice BOULANGER

Le Bourgmestre f.f.,



Olivier LECLERCQ